

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 240.19 mp, situat in strada Clabucetului, nr. 14, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 1513/21.02.2014 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA**  
**HOTARARE**

**Art. 1-** Se aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 240.19 mp, situat in strada Clabucetului, nr. 14, nr cad 1175 catre numitul Zarnescu Constantin beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

**Art.2.** - Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 3 pozitia 11 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni, si este detinut cu contract de concesiune nr. 14/3136/21.05.1999 si act aditional la contractul de concesiune

**Art.3.** –Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 240.19 mp, situat in orasul Busteni, strada Clabucetului, nr. 14 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 4-** Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 27.02.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

**Art. 5 (1)** – Pretul de vanzare al terenului este de 7205.7 euro, din care s-a achitat 5280 USD (echivalent a 3856 euro), diferenta de pret fiind de 3349.7euro

(2) Suma de 3349.7 euro va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 1674.85 euro, diferenta de 50% in termen de 1 an cu o dobanda anuala de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

**Art. 6** – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

**Art. 7** – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

**Art. 8** – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

**Art.9.**-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CHIRITOIU VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 27.02.2014  
Nr. 41**